

Algemene voorwaarden van:
De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw
Tuinstraat 20
3732VI De Bilt
Inschrijfnummer K.v.K.: 77289129

Artikel 1: Toepasselijkheid, definities

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op ieder aanbod en elke overeenkomst van opdracht tot het verrichten van werkzaamheden en alle overeenkomsten van koop en verkoop van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw., gevestigd te De Bilt, hierna te noemen: "De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw".
2. De opdrachtgever respectievelijk de koper zal verder worden aangeduid als "de wederpartij".
3. Een aantal bepalingen in deze algemene voorwaarden heeft betrekking op een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. In deze bepalingen wordt de wederpartij aangeduid met de term "de consument".
4. Onder "schriftelijk" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
5. Onder "zaken" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: de in het kader van de werkzaamheden of los te leveren beschoeiingmateriaal, stenen, zand en overige materialen.
6. Onder "documenten" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: de door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw te vervaardigen of te verstrekken en/of door de wederpartij verstrekte berekeningen, tekeningen, ontwerpen e.d. Deze documenten, waaronder begrepen digitale bestanden, kunnen zowel schriftelijk als op andere informatiedragers worden vastgelegd, zoals op cd-roms, dvd's, USB-sticks e.d.
7. Onder "informatie" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: zowel de documenten als de overige (mondelijke) informatie die door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw en/of de wederpartij (moeten) worden verstrekt.
8. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
9. Bij een discrepantie of strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en een vertaalde versie hiervan, geldt de Nederlandse tekst.
10. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomst voortgekomen na/of deelbestellingen, vervolg- of deelopdrachten.
11. Indien De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw deze algemene voorwaarden al meerdere keren aan de wederpartij ter hand heeft gesteld, is er sprake van een bestendige handelsrelatie. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw hoeft dan de algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.

Artikel 2: Aanbod, offertes

1. Ieder aanbod en elke offerte van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw is van kracht gedurende de daarin genoemde termijn. Een aanbod of offerte waarin geen geldigheidstermijn is genoemd is vrijblijvend. Bij een vrijblijvend aanbod of een vrijblijvende offerte heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw het recht dit aanbod of deze offerte uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
2. Een samengesteld(e) aanbod of offerte verplicht De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw niet tot levering van een deel van de aangeboden prestatie tegen een overeenkomstig deel van de prijs of het tarief.

3. Indien het aanbod of de offerte is gebaseerd op door de wederpartij verstrekte informatie en deze informatie onjuist of onvolledig blijkt te zijn dan wel naderhand wijzigt, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw het recht de opgegeven prijzen, tarieven en/of (op)levertermijnen aan te passen.
4. Tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, is in het aanbod of de offerte voor het uitvoeren van werkzaamheden niet inbegrepen:
 - a. boor- en zaagwerkzaamheden voor bijvoorbeeld boomstronken of restanten van bomen;
 - b. het vrijmaken van de ondergrond/oever van obstakels, zoals leidingen, kabels, puin e.d.
5. Het aanbod, de offerte, prijzen en/of tarieven gelden niet automatisch voor nabestellingen of vervolgoopdrachten.
6. Getoonde en/of verstrekte monsters en modellen, opgaven van kleuren, afmetingen, gewichten, structuren en andere omschrijvingen in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kan de wederpartij geen rechten ontleen.
7. De verstrekte monsters en modellen blijven eigendom van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw en moeten op eerste verzoek op kosten van de wederpartij aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw worden geretourneerd.
8. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw heeft het recht de kosten verbonden aan een offerte bij de wederpartij in rekening te brengen, mits de wederpartij vooraf schriftelijk op deze kosten is geweest.

Artikel 3: Totstandkoming overeenkomsten

1. De overeenkomst komt tot stand nadat de wederpartij het aanbod van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw heeft geaccepteerd, ook indien deze acceptatie op ondergeschikte punten afwijkt van dit aanbod. Wanneer de acceptatie van de wederpartij echter op wezenlijke punten afwijkt, komt de overeenkomst pas tot stand indien De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
2. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw is pas gebonden aan:
 - a. een opdracht of bestelling zonder daaraan voorafgaand aanbod;
 - b. mondelinge afspraken;
 - c. aanvullingen op of wijzigingen van de algemene voorwaarden of overeenkomst;na schriftelijke bevestiging hiervan aan de wederpartij of zodra De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw - zonder tegenwerping van de wederpartij - met de uitvoering van de opdracht, bestelling of afspraken is begonnen.

Artikel 4: Vergoeding, prijzen, tarieven

1. De in een aanbod, offerte, prijs- of tarieflijst vermelde prijzen en tarieven zijn exclusief BTW en eventuele kosten, zoals transportkosten, administratiekosten, kosten voor het aanvragen van vergunningen, kosten voor het doen van een graafmelding (KLIC-melding) bij het kadaster op grond van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION) en declaraties van ingeschakelde derden.
2. Tenzij partijen voor de werkzaamheden een vaste vergoeding zijn overeengekomen, zal De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw haar vergoeding berekenen op basis van het aantal bestede uren onder toepassing van het overeengekomen of het gebruikelijke uurtarief van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw.
3. De uurtarieven gelden voor normale werkdagen waaronder wordt verstaan: maandag tot en met vrijdag (met uitzondering van erkende nationale feestdagen) voor de tussen partijen overeengekomen tijdstippen.

4. Bij spoedopdrachten of indien de werkzaamheden op verzoek van de wederpartij dienen plaats te vinden buiten de in het vorige lid genoemde werkdagen, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw het recht een toeslag te berekenen over het uurtarief.
5. Indien er tussen partijen een geschil ontstaat over het aantal bestede en/of de in rekening gebrachte uren, is de urenregistratie van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw bindend. Een en ander behoudens tegenbewijs van de zijde van de wederpartij.
6. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw heeft het recht een overeengekomen vaste vergoeding te verhogen indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat de overeengekomen of verwachte hoeveelheid werk niet goed werd ingeschat door partijen, zonder dat dit te wijten is aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw, en in redelijkheid niet van haar kan worden verlangd de werkzaamheden te verrichten tegen de overeengekomen vergoeding.
7. a. Indien zich tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering hiervan voor De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw (kost)prijsverhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wijzigingen in de wet- en regelgeving, overheidsmaatregelen, valutaschommelingen of wijzigingen in de prijzen van de benodigde zaken en/of grondstoffen, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw het recht de overeengekomen prijzen en/of tarieven dienovereenkomstig te verhogen en aan de wederpartij in rekening te brengen.
b. Bij prijs- of tariefverhogingen binnen 3 maanden na totstandkoming van de overeenkomst is de consument bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden. Indien de consument niet binnen 14 dagen na mededeling van de prijs- of tariefwijziging aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid, mag De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw er vanuit gaan dat de consument met de prijswijziging heeft ingestemd.

Artikel 5: Inschakeling derden

1. Indien een goede uitvoering van de overeenkomst dit volgens De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw vereist, mag zij bepaalde leveringen en werkzaamheden door derden laten verrichten.
2. Indien de opdracht met zich meebrengt dat De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw met meerdere, door de wederpartij aangestelde, derden moet samenwerken, zal de wederpartij een hoofdverantwoordelijke onder hen aanstellen en een onderlinge taakverdeling bepalen. Dit gebeurt in overleg met en na instemming van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw.

Artikel 6: Verplichtingen van de wederpartij

1. De wederpartij moet ervoor zorgen dat:
 - a. hij alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde informatie (waaronder vergunningen, ontheffingen, bodemgeschiktheidsverklaringen, beschikkingen e.d.) tijdig en op de door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw gewenste wijze aan haar ter beschikking stelt;
 - b. eventuele door de wederpartij aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw verstrekte informatiedragers, bestanden e.d. vrij zijn van virussen en defecten;
 - c. hij De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw vóór aanvang van de werkzaamheden in ieder geval informeert over de bodemgesteldheid, o.a. betreffende eventuele vervuiling en de drukvastheid van de ondergrond van de te bewerken grond;
 - d. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw vóór aanvang van de werkzaamheden op de hoogte wordt gesteld van de ligging van (eigen) kabels, leidingen e.d. die niet vallen onder de WION;
 - e. hij De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw direct informeert indien de ligging van de kabels, leidingen e.d. die wel onder de WION vallen is gewijzigd of mogelijk afwijkt van de bij het Kadaster bekende informatie.

- f. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw op de overeengekomen data en tijden toegang krijgt tot de werklocatie. Deze locatie dient te voldoen aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids)eisen;
 - g. de werklocatie goed bereikbaar is voor machines alsmede drijvend materieel van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw;
 - h. de door hem ingeschakelde derden hun werkzaamheden en leveringen op een zodanige wijze verrichten, dat De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw hierdoor niet wordt belemmerd en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de overeenkomst;
 - i. er voorzieningen getroffen worden ten behoeve van verkeer, milieu en/of geluidsmaatregelen en er kwaliteits- en/of veiligheidsplannen of sterkte en/of stabiliteitsberekeningen worden opgesteld.
- Tevens dient de wederpartij zorg te dragen voor de maatvoering. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen;
- j. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw tijdig de mogelijkheid krijgt te zorgen voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van zaken en hulpmiddelen;
 - k. de werklocatie vrij is van overtollige materialen e.d.;
 - l. indien De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw alleen bestrating werkzaamheden dient te verrichten; het te bestraten gedeelte bij aanvang van de levering of de aanvang van de werkzaamheden vrij is van puin en beplanting. Voorts dient het te bestraten gedeelte opgeschoond te zijn en eventueel noodzakelijk te verrichten grondwerk dient te zijn verricht;
 - m. indien de wederpartij zelf materiaal levert, het extra materiaal dat nodig is in verband met het verloren gaan van een deel van het materiaal tijdens de werkzaamheden ter beschikking van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw wordt gesteld;
 - n. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw op de werklocatie kosteloos kan beschikken over de door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw gewenste aansluitmogelijkheden voor elektriciteit (krachtstroom), gas en water. Verloren arbeidsuren als gevolg van water-, gas- of stroomuitval zijn voor rekening van de wederpartij;
 - o. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw vrije toegang heeft tot toiletten, schaftlokalen of kantines op of bij de werklocatie;
 - p. op de betreffende locatie voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van afval;
 - q. op de werklocatie een ruimte beschikbaar is waar gereedschappen, machines, materialen e.d. van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw opgeslagen of opgeborgen kunnen worden zonder dat beschadiging of diefstal kan plaatsvinden;
 - r. op de werklocatie kosteloos de door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw en/of diens onderaannemers in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig zijn.
2. De wederpartij zorgt zelf voor de hoofdmaatvoering, dat deze juist en volledig is en tijdig aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw kenbaar wordt gemaakt. De wederpartij vrijwaart De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw voor de gevolgen voortvloeiend uit het niet juist en/of onvolledig zijn van deze informatie.
3. De wederpartij draagt er tevens zorg voor, dat alle overige te verstrekken informatie juist en volledig is.
- De wederpartij vrijwaart De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw voor de gevolgen voortvloeiend uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de informatie.
4. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw zal de door de wederpartij verstrekte informatie vertrouwelijk behandelen en alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst.
5. De wederpartij is aansprakelijk voor verlies, diefstal en overige schade aan de gereedschappen,

machines, materialen e.d. die De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de wederpartij gebruikt of heeft opgeslagen, waaronder tevens wordt begrepen schade ontstaan door onvolkomenheden, mankementen, voorwerpen e.d. op de werklocatie.

6. De wederpartij staat De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw toe kosteloos naam aanduidingen en reclame op de werklocatie of aan het werk aan te brengen.

7. Indien de wederpartij niet of niet tijdig aan voornoemde verplichtingen voldoet, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de wederpartij wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging of verloren arbeidsuren, de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden en de overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van de wederpartij.

8. Indien de wederpartij zijn verplichtingen niet nakomt en De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw nalaat van de wederpartij nakoming te verlangen, tast dit het recht van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw om op een later tijdstip alsnog nakoming te verlangen niet aan.

Artikel 7: Levering, (op)leveringstermijnen

1. Overeengekomen (op)leveringstermijnen kunnen nooit worden beschouwd als fatale termijnen. Indien De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw de overeengekomen prestatie niet of niet tijdig levert, moet de wederpartij haar schriftelijk in gebreke stellen en daarbij nog een redelijke termijn gunnen om deze alsnog te leveren.

2. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw is gerechtigd tot uitvoering van de overeenkomst in gedeelten, waarbij iedere deellevering of -prestatie afzonderlijk kan worden gefactureerd.

3. Het risico voor de te leveren zaken gaat op de wederpartij over op het moment van levering. Dit is het moment waarop de te leveren zaken het pand, het magazijn of het terrein van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw verlaten of De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw aan de wederpartij heeft meegedeeld dat deze zaken door hem kunnen worden afgehaald.

4. In afwijking van het vorige lid is bij consumenten het moment van levering het moment waarop de zaken feitelijk aan hen ter beschikking staan.

5. Transport van de zaken vindt plaats voor rekening en risico van de wederpartij en op een door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw te bepalen wijze. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook - al dan niet aan de zaken zelf - die verband houdt met het transport.

6. In afwijking van het vorige lid geldt voor consumenten dat transport van de zaken plaatsvindt voor risico van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw, maar voor rekening van de consument.

7. Indien De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw de zaken zelf bij de wederpartij bezorgt, gaat het risico voor de zaken over op het moment dat deze zaken op de locatie van de wederpartij aankomen en feitelijk aan hem ter beschikking staan.

8. Indien de door de wederpartij bestelde zaken niet uit voorraad leverbaar zijn en door de fabrikant of toeleverancier slechts in een bepaald kwantum of standaardmaat worden geleverd, zal de wederpartij gehouden zijn het gehele kwantum of de zaken met standaardmaten af te nemen en de gehele koopprijs van dat kwantum of voor die zaken naar de prijs per eenheid respectievelijk per standaardmaat te voldoen.

9. Indien het, wegens een oorzaak gelegen in de risicosfeer van de wederpartij, niet mogelijk blijkt de overeengekomen prestatie of zaken (op de overeengekomen wijze) aan de wederpartij te leveren of de

zaken niet worden afgehaald, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw het recht de bestelde zaken en/of de zaken die voor de uitvoering van de overeenkomst zijn aangeschaft voor rekening en risico van de wederpartij op

te slaan. De wederpartij moet De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw binnen een door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw te stellen termijn na kennisgeving van de opslag in staat stellen de prestatie of de zaken alsnog te leveren dan wel de zaken binnen deze termijn alsnog af te halen.

10. Indien de wederpartij na de in het vorige lid vermelde termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, is hij per direct in verzuim. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw heeft dan het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, de zaken aan derden te verkopen en eventuele al vervaardigde documenten te vernietigen zonder dat hieruit voor De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw een verplichting tot vergoeding van schade, kosten en rente voortvloeit. Het voorafgaande laat onverlet de verplichting van de wederpartij tot vergoeding van eventuele (opslag-) kosten, vertragingsschade, winstderving of andere schade of het recht van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw alsnog nakoming te vorderen.

Artikel 8: Voortgang, uitvoering overeenkomst

1. Indien de aanvang, voortgang of oplevering van het werk of de overeengekomen levering van zaken wordt vertraagd doordat:

- a. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw niet tijdig alle noodzakelijke informatie van de wederpartij heeft ontvangen;
- b. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw niet tijdig de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling van de wederpartij heeft ontvangen;
- c. er sprake is van overige omstandigheden die voor rekening en risico van de wederpartij komen; heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn en op vergoeding van de hiermee gemoeide kosten en schade, zoals eventuele wachturen.

2. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw het recht de uitvoering van de onderdelen die tot een volgende fase behoren op te schorten, totdat de wederpartij de resultaten van de voorgaande fase heeft goedgekeurd. De hieruit voortvloeiende kosten en schade zijn voor rekening van de wederpartij.

3. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw spant zich in de overeengekomen werkzaamheden en leveringen binnen de hiervoor overeengekomen en geplande tijd te realiseren, voor zover dit redelijkerwijs van haar kan worden verlangd. Indien de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van de wederpartij moet worden bespoedigd, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw het recht de hiermee gemoeide overwerkuren en overige kosten in rekening te brengen bij de wederpartij.

4. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat de werklocatie, het werk en/of de (bouw)materialen die uit het werk voortkomen verontreinigd is of zijn, is de wederpartij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

5. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw is verplicht het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw moet het werk zodanig uitvoeren, dat daardoor schade aan personen, zaken of het milieu zoveel mogelijk wordt beperkt en moet de in dit kader door of namens de wederpartij gegeven orders en aanwijzingen zoveel mogelijk opvolgen.

6. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw moet de wederpartij wijzen op onvolkomenheden, fouten, gebreken e.d. in de door of namens de wederpartij:

- a. verstrekte documenten;
- b. voorgescreven constructies, werkwijzen e.d.;
- c. gegeven aanwijzingen;

d. ter beschikking gestelde of voorgeschreven zaken en hulpmiddelen; voor zover deze onvolkomenheden, fouten, gebreken e.d. relevant zijn voor de prestatie van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw en zij hiermee bekend is of kan zijn.

7. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw wordt geacht bekend te zijn met de relevante wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden kosten zijn voor rekening van de wederpartij.

8. Indien de wederpartij wijzigingen in het overeengekomen werk wenst, zal De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw de wederpartij informeren over de gevolgen die deze wijzigingen hebben voor de overeengekomen prijzen, tarieven en (op)leveringstermijnen.

9. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat de werkzaamheden en/of leveringen als gevolg van onvoorziene omstandigheden niet op de overeengekomen wijze kunnen worden uitgevoerd, zal De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw met de wederpartij in overleg treden over wijziging van de overeenkomst. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw zal de wederpartij daarbij informeren over de gevolgen van de wijziging voor de overeengekomen prijzen, tarieven en de (op)leveringstermijnen. Indien de uitvoering van de overeenkomst ten gevolge hiervan onmogelijk is geworden heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw in ieder geval recht op volledige vergoeding van de al door haar verrichte werkzaamheden en leveringen.

Artikel 9: Meer- en minderwerk

1. Onder meerwerk wordt verstaan: alle op verzoek van de wederpartij of noodzakelijkerwijs uit het werk voortvloeiende extra werkzaamheden en leveringen die niet zijn opgenomen in de aanbieding, offerte of opdracht.

2. Meer- en minderwerk moet schriftelijk tussen De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw en de wederpartij overeengekomen worden. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw is pas gebonden aan mondelinge afspraken nadat zij deze schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd of zodra De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw - zonder tegenwerping van de wederpartij - met de uitvoering van deze afspraken is begonnen.

3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

- a. bij wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht;
- b. bij onvoorziene kostenverhogingen of -verlagingen en afwijkingen van verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden.

4. Verrekening van meer- en/of minderwerk vindt direct bij de eindafrekening plaats, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 10: Oplevering, goedkeuring en onderhoudstermijn

1. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw moet de wederpartij meedelen dat de overeengekomen werkzaamheden afgerond zijn en het resultaat hiervan gebruiksklaar is.

2. Het resultaat van de werkzaamheden wordt geacht conform de overeenkomst te zijn opgeleverd,

indien de wederpartij dit resultaat heeft gecontroleerd en de opleverstaat of werkbou voor goedkeuring heeft getekend.

3. Het resultaat van de werkzaamheden wordt tevens geacht conform de overeenkomst te zijn opgeleverd, indien de wederpartij binnen een termijn van 2 weken na de mededeling dat de werkzaamheden zijn afgerond niet heeft gereclameerd bij De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw of zoveel eerder als de wederpartij dit resultaat vóór deze dag al in gebruik heeft genomen.

4. Nog niet verrichte of nog niet beëindigde werkzaamheden van door of namens de wederpartij ingeschakelde derden, welke van invloed zijn op een behoorlijk gebruik van het resultaat van de werkzaamheden, hebben geen invloed op de oplevering hiervan.

5. Kleine gebreken die op eenvoudige wijze in een tussen partijen overeengekomen onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring, mits deze gebreken niet aan een eventuele ingebruikneming in de weg staan. Indien partijen geen specifieke onderhoudstermijn zijn overeengekomen, geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen na oplevering. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw moet gebreken welke binnen de onderhoudstermijn worden geconstateerd en voor haar rekening komen zo spoedig mogelijk (laten) herstellen.

6. Indien de wederpartij na de in dit artikel bedoelde oplevering of onderhoudstermijn nog gebreken, onvolkomenheden e.d. constateert, zijn hierop de bepalingen van het in deze algemene voorwaarden opgenomen klachtartikel van toepassing.

Artikel 11: Klachten

1. De wederpartij moet de geleverde zaken direct na ontvangst controleren en eventuele zichtbare gebreken, beschadigingen en/of afwijkingen in aantallen, hoeveelheden, afmetingen, soorten of kleuren vermelden op de vrachtbrief of begeleidende bon. Bij het ontbreken van een vrachtbrief of begeleidende bon moet de wederpartij de gebreken, beschadigingen e.d. binnen 2 werkdagen na ontvangst van de zaken aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw melden, gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan. Bij gebreke van een dergelijke melding worden de zaken geacht in goede staat te zijn ontvangen en aan de overeenkomst te beantwoorden.

2. Overige klachten over de geleverde zaken moeten direct na ontdekking - maar uiterlijk binnen de overeengekomen garantietermijn - schriftelijk aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw worden gemeld.

Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de wederpartij. Indien geen expliciete garantietermijn is overeengekomen, geldt een termijn van 1 jaar na levering.

3. Alle klachten over de verrichte werkzaamheden moeten eveneens direct na ontdekking - maar uiterlijk binnen een door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw gestelde (garantie)termijn na oplevering - aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw worden gemeld, gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan. Indien er geen (garantie)termijn is overeengekomen, geldt een (garantie)termijn van 3 maanden. Bij gebreke van een dergelijke melding worden de werkzaamheden geacht conform de overeenkomst te zijn verricht.

4. Indien een klacht niet binnen de in de voorgaande leden vermelde termijnen aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw is gemeld, is geen beroep mogelijk op een overeengekomen garantie. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn bovendien voor risico van de wederpartij.

5. Bestelde zaken worden in de bij De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw respectievelijk de bij de fabrikant/ toeleverancier voorradige (groothandels)verpakkingen/minimale hoeveelheden of aantallen geleverd. In de branche geaccepteerde geringe afwijkingen ter zake opgegeven maten, gewichten, aantallen, kleuren e.d., gelden niet als tekortkoming aan de zijde van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw. Hierbij is geen beroep op de garantie mogelijk.

6. Klachten schorten de betalingsverplichting van de wederpartij niet op.

7. Het vorige lid geldt niet voor de consument.

8. De wederpartij moet De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw in staat stellen de klacht te onderzoeken en alle hiervoor relevante informatie aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw verstrekken. Indien voor het onderzoek naar de klacht retourzending noodzakelijk is, of indien het noodzakelijk is dat De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw ter plekke de klacht komt onderzoeken, vindt dit plaats voor rekening van de wederpartij, tenzij de klacht achteraf gegrond blijkt te zijn. Het transportrisico is altijd voor de wederpartij.

9. In alle gevallen vindt retourzending plaats op een door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw te bepalen wijze en in de originele verpakking of emballage.

10. Geen klachten zijn mogelijk over onvolkomenheden in of eigenschappen van zaken die zijn vervaardigd uit natuurlijke materialen, indien deze onvolkomenheden of eigenschappen inherent zijn aan de aard van deze materialen.
11. Geen klachten zijn mogelijk over verkleuringen en geringe onderlinge kleurafwijkingen.
12. Geen klachten zijn mogelijk over zaken die na ontvangst door de wederpartij van aard en/of samenstelling zijn veranderd dan wel geheel of gedeeltelijk zijn be- of verwerkt.

Artikel 12: Garanties

1. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw zorgt er voor dat de overeengekomen leveringen en werkzaamheden naar behoren en conform de in haar branche geldende normen worden uitgevoerd, maar geeft ten aanzien van deze leveringen en werkzaamheden nooit een verdergaande garantie dan zoals uitdrukkelijk tussen partijen werd overeengekomen.
2. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw staat gedurende de garantietermijn in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het geleverde.
3. Bij het gebruik van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde zaken baseert De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw zich op de informatie die de fabrikant of leverancier van deze zaken verstrekt over de eigenschappen hiervan. Indien voor de geleverde zaken door de fabrikant of leverancier een garantie is afgegeven, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw zal de wederpartij hierover informeren.
4. Indien het doel/de bestemming waarvoor de wederpartij de zaken wenst te bewerken, verwerken of gebruiken afwijkt van het gebruikelijke doel/de gebruikelijke bestemming van deze zaken, garandeert De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw slechts dat de zaken geschikt zijn voor dit doel/deze bestemming indien zij dit schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd.
5. Geen beroep op de garantie is mogelijk, zolang de wederpartij de voor de zaken overeengekomen prijs en/of de voor de werkzaamheden overeengekomen vergoeding nog niet heeft voldaan.
6. Het vorige lid geldt niet voor de consument.
7. Bij een terecht beroep op de garantie zal De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw - naar haar keuze - kosteloos zorg dragen voor herstel of vervanging van de zaken, het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden dan wel voor terugbetaling van of een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding. Indien er sprake is van bijkomende schade, gelden hiervoor de bepalingen van het in deze algemene voorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsartikel.
8. In afwijking van het vorige lid, heeft de consument de keuze tussen herstel of vervanging van de zaken respectievelijk het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden, tenzij dit in redelijkheid niet kan worden geveerd van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw. In plaats daarvan mag de consument de overeenkomst altijd bij schriftelijke verklaring ontbinden of een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding verlangen.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

1. Buiten de expliciet overeengekomen of door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw gegeven garanties, gegarandeerde resultaten of kwaliteitseisen aanvaardt De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw geen enkele aansprakelijkheid.
2. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid is De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw alleen aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.

3. De wederpartij moet al die maatregelen nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
4. Indien De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw aansprakelijk is voor door de wederpartij geleden schade, is de schadevergoedingsplicht van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw altijd beperkt tot maximaal het bedrag dat door haar assuradeur in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Indien de assuradeur niet uitkeert of de schade niet onder een door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw gesloten verzekering valt, is de schadevergoedingsplicht van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw beperkt tot maximaal het factuurbedrag voor de geleverde zaken of de verrichte werkzaamheden.
5. De wederpartij moet De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw uiterlijk binnen 6 maanden nadat hij bekend is geworden met of bekend had kunnen zijn met de door hem geleden schade hiervoor aan spreken.
6. In afwijking van het vorige lid geldt voor de consument een termijn van 1 jaar.
7. Indien De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw haar werkzaamheden of leveringen moet verrichten aan de hand van door of namens de wederpartij verstrekte documenten, is De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw niet verantwoordelijk voor de inhoud, juistheid en volledigheid van deze documenten.
8. Als de wederpartij zaken voor verdere verwerking beschikbaar stelt, is De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw verantwoordelijk voor een correcte verwerking, maar niet voor de deugdelijkheid van deze zaken zelf.
9. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door vervuiling die zich bevindt in de te bewerken grond, zoals door de aanwezigheid van teer, zwaar ijzerhoudende grond, verborgen asbest en/of chemicaliën.
10. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw is niet aansprakelijk voor (schade ontstaan door) olielekages die veroorzaakt worden door graafwerkzaamheden waarbij oude olievaten of ondergrondse tanks beschadigd worden noch voor de hierdoor veroorzaakte grond- of waterverontreiniging.
11. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw is niet aansprakelijk voor (schade ontstaan door) verzakkingen of andere bewegingen/werking in de ondergrond van de werklocatie.
12. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw is nooit aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door of namens de wederpartij uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
13. De wederpartij vrijwaart De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, indien De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw de voor de uitvoering van de overeenkomst op grond van de WION verplichte graafmelding (KLIC-melding) tijdig bij het kadaster heeft gedaan, de graafwerkzaamheden zorgvuldig heeft verricht en er desondanks schade aan ondergrondse netten ontstaat.
14. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw is niet aansprakelijk en de wederpartij kan geen beroep doen op de toepasselijke houdbaarheid of garantie indien de schade is ontstaan:
 - a. door ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met de bestemming van het geleverde of de door of namens De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw verstrekte instructies, adviezen, gebruiksaanwijzingen e.d.;
 - b. door ondeskundige bewaring (opslag) of onderhoud van de geleverde zaken;
 - c. door fouten, onvolledigheden, gebreken, onvolkomenheden e.d. in de door of namens de wederpartij aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw verstrekte of voorgeschreven informatie, documenten of zaken;
 - d. door aanwijzingen of instructies van of namens de wederpartij;
 - e. door verzakkingen die veroorzaakt worden door de bodemgesteldheid van de ondergrond waarop de werkzaamheden zijn verricht, indien De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw niet bekend was noch in alle redelijkheid kon zijn met deze bodemgesteldheid;
 - f. door aantasting van de zaken door van buiten komende invloeden anders dan invloeden waartegen de zaken normaliter bestand zouden moeten zijn;

- g. als gevolg van de keuze van de wederpartij die afwijkt van wat De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw adviseerde en/of gebruikelijk is;
 - h. door de keuze die de wederpartij ten aanzien van de te leveren zaken heeft gemaakt;
 - i. doordat door of namens de wederpartij reparaties of overige werkzaamheden of bewerkingen aan het geleverde zijn uitgevoerd, zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw.
15. De wederpartij is in de gevallen als opgesomd in het vorige lid volledig aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van deze schade.
16. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw of het leidinggevend personeel op directieniveau of indien dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Uitsluitend in deze gevallen zal De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw de wederpartij vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden jegens de wederpartij.

Artikel 14: Betaling bij bedrijven onderling

1. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw heeft altijd het recht (gedeeltelijke) vooruitbetaling of enige andere zekerheid voor betaling van de wederpartij te verlangen.
2. Betaling moet binnen een vervalt termijn van 30 dagen na de factuurdatum plaatsvinden, tenzij partijenschriftelijk een andere betaaltermijn zijn overeengekomen. Daarbij staat de juistheid van een factuur vast indien de wederpartij niet binnen deze betaaltermijn bezwaar heeft gemaakt.
3. Indien een factuur na het verstrijken van de in het vorige lid bedoelde termijn niet volledig is betaald, is de wederpartij aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw een vertragingsrente verschuldigd ter grootte van 2% per maand, cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden daarbij als volle maand gerekend.
4. Indien na aanmaning door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw betaling alsnog uitblijft, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw bovendien het recht aan de wederpartij buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen ter hoogte van 15% van het factuurbedrag met een minimum van € 40,00.
5. Bij uitblijven van volledige betaling door de wederpartij, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw het recht de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring te ontbinden of haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, totdat de wederpartij alsnog betaald heeft of hiervoor een deugdelijke zekerheid heeft gesteld. Voornoemd opschortingrecht heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw eveneens indien zij al voordat de wederpartij in verzuim is met de betaling gegronde redenen heeft om aan de kredietwaardigheid van de wederpartij te twijfelen.
6. Door de wederpartij gedane betalingen worden door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw eerst in mindering gebracht op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de wederpartij bij betaling schriftelijk vermeldt dat deze betrekking heeft op een latere factuur.
7. De wederpartij mag de vorderingen van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw niet verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij op De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw heeft. Dit geldt eveneens indien de wederpartij (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.

Artikel 15: Betaling bij consumenten

1. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw heeft altijd het recht (gedeeltelijke) vooruitbetaling of enige andere zekerheid voor

betaling van de consument te verlangen. De gevraagde vooruitbetaling zal maximaal 50% van de overeengekomen prijs bedragen.

2. Betaling moet binnen een vervalt termijn van 30 dagen na de factuurdatum plaatsvinden, tenzij partijen schriftelijk een andere betaaltermijn zijn overeengekomen. Daarbij staat de juistheid van een factuur vast indien de consument niet binnen deze betaaltermijn bezwaar heeft gemaakt.
3. Indien een factuur na het verstrijken van de in het vorige lid bedoelde termijn niet volledig is betaald, is de consument aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw een verdragingsrente verschuldigd ter grootte van 2% per maand, cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden daarbij als volle maand gerekend.
4. Indien na aanmaning door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw betaling alsnog uitblijft, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw bovendien het recht aan de consument buitengerechterlijke incassokosten in rekening te brengen. Daarbij zal De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw de consument bij genoemde aanmaning nog minimaal een termijn van 14 dagen geven om alsnog te betalen.
5. De in het vorige lid bedoelde buitengerechterlijke incassokosten bedragen:
 - a. 15% van het bedrag van de hoofdsom over de eerste € 2.500,00 van de vordering (met een minimum van € 40,00);
 - b. 10% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 2.500,00 van de vordering;
 - c. 5% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 5.000,00 van de vordering;
 - d. 1% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 190.000,00 van de vordering;
 - e. 0,5% van het meerdere van de hoofdsom. Dit alles met een absoluut maximum van € 6.775,00.
6. Voor de berekening van de buitengerechterlijke incassokosten heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw het recht na verloop van 1 jaar de hoofdsom van de vordering te verhogen met de in dat jaar conform lid 3 van dit artikel cumulatief opgebouwde verdragingsrente.
7. Bij uitblijven van volledige betaling door de consument, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw het recht de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring te ontbinden of haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, totdat de consument alsnog betaald heeft of hiervoor een deugdelijke zekerheid heeft gesteld. Voornoemd opschortingrecht heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw eveneens indien zij al voordat de consument in verzuim is met de betaling gegronde redenen heeft om aan de kredietwaardigheid van de consument te twijfelen.
8. Door de consument gedane betalingen worden door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw eerst in mindering gebracht op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de consument bij de betaling schriftelijk vermeldt dat deze betrekking heeft op een latere factuur.

Artikel 16: Eigendomsvoorbehoud

1. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw behoudt zich de eigendom van alle krachtens de overeenkomst geleverde en nog te leveren zaken voor tot het tijdstip waarop de wederpartij al zijn betalingsverplichtingen aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw heeft voldaan.
2. De in het vorige lid bedoelde betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de koopprijs van de zaken, vermeerderd met vorderingen wegens verrichte werkzaamheden die met de levering verband houden en vorderingen wegens het toerekenbaar tekortschieten van de wederpartij in de nakoming van zijn verplichtingen, zoals vorderingen tot het betalen van schadevergoeding, buitengerechterlijke incassokosten, rente en eventuele boetes.
3. Zolang op de geleverde zaken een eigendomsvoorbehoud rust, mag de wederpartij de zaken niet op enige wijze verpanden of de zaken door middel van pandlijsten in de (feitelijke) macht van een financier brengen.

4. De wederpartij moet De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw direct schriftelijk informeren indien derden pretenderen eigendoms- of overige rechten te hebben op de zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust.
5. De wederpartij moet de zaken zolang het eigendomsvoorbehoud hierop rust zorgvuldig en als identificeerbaar eigendom van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw bewaren.
6. De wederpartij moet zorgen voor een zodanige bedrijfs- of inboedelverzekering dat de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd te allen tijde zijn meeverzekerd en zal De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw op eerste verzoek inzage verlenen in de verzekeringspolis en de bijbehorende premiebetalingbewijzen.
7. Indien de wederpartij handelt in strijd met de bepalingen van dit artikel of De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, komt aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw en haar werknemers het onherroepelijk recht toe het terrein van de wederpartij te betreden en de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken terug te nemen. Dit geldt onverminderd het recht van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw op vergoeding van schade, gedeelde winst en rente en het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling, door een schriftelijke verklaring, te ontbinden.

Artikel 17: Faillissement, beschikkingsonbevoegdheid e.d.

1. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw heeft altijd het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden op het tijdstip waarop de wederpartij:
 - a. in staat van faillissement wordt verklaard of een aanvraag tot zijn faillissement is gedaan;
 - b. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
 - c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
 - d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
 - e. anderszins de beschikkingsonbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.
2. De wederpartij moet de curator of bewindvoerder altijd op de hoogte stellen van de (inhoud van de) overeenkomst en deze algemene voorwaarden.

Artikel 18: Overmacht

1. Bij overmacht aan de zijde van de wederpartij of De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw het recht de overeenkomst door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden of de nakoming van haar verplichtingen jegens de wederpartij voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht aan de zijde van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw, van de door haar ingeschakelde derden of toeleveranciers of overige zwaarwegende redenen aan de zijde van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw.
3. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht aan de zijde van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, stakingen binnen de organisatie van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw en/of van de wederpartij of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, inbraak, sabotage, uitval van elektriciteit, internet- of telefoonverbindingen, natuurverschijnselen, (natuur)rampen e.d. evenals door weersomstandigheden, wegblokkades, ongeval, import en export belemmerende maatregelen

e.d. ontstane transportmoeilijkheden en (op)leveringsproblemen.

4. Indien de overmachtsituatie intreedt als de overeenkomst al ten dele is uitgevoerd, moet de wederpartij in ieder geval zijn verplichtingen jegens De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw tot aan dat moment nakomen.

Artikel 19: Annulering, opschorting

1. Indien de wederpartij de overeenkomst voorafgaand aan of tijdens de uitvoering daarvan wil annuleren, is hij aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw een door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw nader te bepalen schadevergoeding verschuldigd. Deze schadevergoeding omvat alle door De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw gemaakte kosten en haar door de annulering geleden schade inclusief de gederfde winst. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw heeft het recht de schadevergoeding te fixeren en - naar haar keuze en afhankelijk van de al verrichte werkzaamheden of leveringen - 20 tot 100% van de overeengekomen prijs bij de wederpartij in rekening te brengen.

2. Indien de wederpartij een geplande afspraak minder dan 24 uur van tevoren afzegt of verzet, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw in ieder geval het recht de daarvoor gereserveerde tijd op basis van het overeengekomen of - bij gebreke daarvan - gebruikelijke uurtarief aan de wederpartij in rekening te brengen.

3. De wederpartij is tegenover derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering en De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw voor hieruit voortvloeiende aanspraken van deze derden.

4. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw heeft het recht alle door de wederpartij betaalde bedragen te verrekenen met de door de wederpartij verschuldigde schadevergoeding.

5. Bij opschorting van de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van de wederpartij is de vergoeding voor alle op dat moment verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten direct opeisbaar en mag De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw deze bij de wederpartij in rekening brengen. De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw mag bovendien alle gedurende de opschortingperiode te maken of gemaakte kosten evenals de voor de opschortingperiode al gereserveerde uren bij de wederpartij in rekening brengen.

6. Indien de uitvoering van de overeenkomst na de overeengekomen opschortingduur niet kan worden hervat, heeft De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw het recht de overeenkomst door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden. Indien de uitvoering van de overeenkomst na de overeengekomen opschortingduur wordt hervat, moet de wederpartij eventuele uit deze hervatting voortvloeiende kosten van De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw vergoeden.

Artikel 20: Toepasselijk recht/bevoegde rechter

1. Op de tussen De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw en de wederpartij gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de plaats waar De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw is gevestigd, zij het dat De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw altijd het recht behoudt een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in de plaats waar de wederpartij is gevestigd.

3. De consument mag er altijd voor kiezen het geschil voor te leggen aan de wettelijk bevoegde rechter, mits hij deze keuze tijdig kenbaar maakt aan De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw. Met tijdig wordt hier bedoeld: binnen één maand nadat De Greef Grond-, Weg, en Waterbouw schriftelijk aan de consument heeft meegedeeld het geschil te willen voorleggen aan de rechter van haar vestigingsplaats.

Datum: 3 januari 2022